

无锡市惠山生态环境局

惠环函〔2021〕24号

关于永泰路与之勉路交叉口西南侧地块拍卖 环保意见函

无锡惠山经济开发区玉祁配套区管理委员会：

贵单位《关于永泰路与之勉路交叉口西南侧地块的申请报告》已收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、《无锡市惠山区玉祁街道办事处情况说明》、无锡市惠山区玉祁街道生态环境办公室现场调查意见，从环保角度，对永泰路与之勉路交叉口西南侧地块（地块编号：XDG（HS）-2021-13号）拍卖提出意见如下：

一、该地块位于惠山区玉祁街道永泰路与之勉路交叉口西南侧，现状为空地，拟用作工业用地。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，在该地块工业项目开工之前将西侧18户民房拆迁完毕，确保满足环境保护距离要求。

二、在落实拆迁的前提下，从生态环境角度，同意该地块作为工业用地推向市场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规

定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

无锡市惠山区生态环境局

2021年11月18日



抄送无锡市生态环境局